

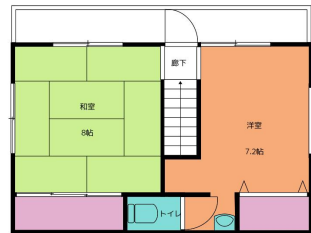
価格	680 万円	交通	東武越生線「川角」駅 徒歩27分、車5分 2.2km	所在	〒350-0247 埼玉県坂戸市西坂戸5丁目7-16
----	--------	----	-------------------------------	----	-------------------------------

坂戸市西坂戸 中古戸建

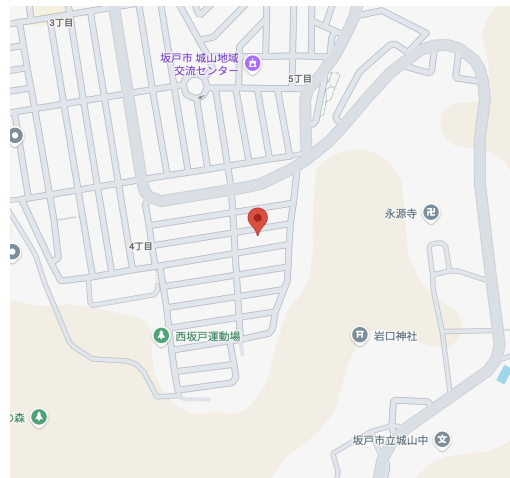
- ◆閑静な住宅街！2001年築で建物・設備綺麗！
- ◆使い勝手の良い間取り！駐車場は大型車もOK！
- ◆小中学校徒歩10分圏内！ファミリーにオススメ◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	156.35 m ² (47.30 坪)
建物	地勢 (高台)	セットバック (なし)
	北側	公道
建物	接道 (幅員 5 m)	接道 約11 m
	構造 (木造瓦葺2階建)	
建物	建築 (平成13年7月新築)	増築 ()
	1階 (76.84 m ²)	2階 (33.05 m ²)
建物	合計 (公簿)	109.89 m ² (33.24 坪)
	間取り (4LDK)	バルコニー (あり)
建物	残置物 (なし)	空き家期間 (10年)
	不具合箇所 ()	なし
法令制限	建ぺい率 (50%)	容積率 (80%)
	用途地域 (第一種低層住居専用地域)	
法令制限	都市計画 (市街化区域)	再建築 (可)
	災害危険区域 ()	-
法令制限	その他制限 (景観法、22条区域、高さ・斜線・日影制限 居住誘導区域内、造成宅地防災区域内)	
施設	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)
施設	雨水 (公共下水)	電気 (東京電力)
	駐車場 ()	1台有り
条件	内見方法 ()	キーボックス
	引渡時期 ()	相談
条件	仲介手数料 ()	なし
	固定資産税 ()	令和7年度=55,200円
条件	管理費等 ()	なし
	中間省略登記 ()	あり
条件	その他 ()	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
備考	※ 自治会による西坂戸(建築)地域協定あり	
備考	#移住	

Renova	株式会社リノバ			担当者	内澤	070-6431-1406	
	国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp			AD	相談	取引態様	売主